АКТ

о результатах контроля за соблюдением исполнения условий концессионного соглашения № 01 / ОЭЗ-1210/16 от 07.12.2016 года, заключенному между Муниципальным образованием Елабужский муниципальный район Республики Татарстан, от имени которого выступает Муниципальное казенное учреждение Земельно-имущественная палата Елабужского муниципального района Республики Татарстан и Акционерным обществом «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Алабуга»

г.Елабуга 06 сентября 2022год

Во исполнение постановления Главы Елабужского муниципального района Республики Татарстан от 10.10.2016 №2400 №Об определении органа местного самоуправления, уполномоченного на заключение концессионного соглашения», руководствуясь статьей 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», разделом 11 концессионного соглашения от 07.12.2016 № 01 / ОЭЗ-1210/16 комиссией по контролю за соблюдением исполнения условий концессионных соглашений проведена плановая проверка использования муниципального имущества и соблюдения условий исполнения АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» условий концессионного соглашения 07.12.2016 № 01 / ОЭЗ-1210/16 (далее – Соглашение).

Концедент – Муниципальное образование Елабужский муниципальный район Республики Татарстан, от имени которого выступает Муниципальное казенное учреждение Земельно-имущественная палата Елабужского муниципального района Республики Татарстан (далее – МКУ ЗИП ЕМР РТ).

Концессионер – Акционерное общество «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Алабуга» (далее – АО ОЭЗ ППТ «Алабуга»).

Проверка проводилась комиссией в следующем составе (далее – Комиссия):

|  |  |
| --- | --- |
| Нургаянов Л.Ф. | руководитель Исполнительного комитета Елабужского муниципального района Республики Татарстан |
| Мусаев Р.А. | заместитель руководителя Исполнительного комитета Елабужского муниципального района Республики Татарстан по экономическому развитию |
| Гареева А.И. | заместитель председателя МКУ Финансово-бюджетная палата Елабужского муниципального района Республики Татарстан |
| Кузнецова Е.В. | председатель МКУ Земельно-имущественная палата Елабужского муниципального района Республики Татарстан |
| Шалаумова Н.П. | начальник юридического отдела Исполнительного комитета Елабужского муниципального района Республики Татарстан |
| Томилин А.А. | директор МУП «Департамент жилищно-коммунального хозяйства и строительства» Елабужского муниципального района Республики Татарстан |

Проверяемый период: 2018-2022 гг.

Цель: контроль за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения, в том числе по осуществлению инвестиций в реконструкцию (модернизацию) объекта концессионного соглашения, осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, использованию (эксплуатации) объекта концессионного соглашения в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением, проверка наличия и сохранности муниципального имущества.

Комиссией в рамках осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения не проверялась бухгалтерская отчетность Концессионера в части, раскрывающей исполнение Концессионером концессионного соглашения.

Членами комиссии осуществлены следующие мероприятия:

1. Произведен визуальный осмотр объектов концессионного соглашения и соответствующего земельного участка.
2. Рассмотрена информация концессионера об исполнении обязательств по концессионному соглашению.

Согласно Соглашению, Концессионер обязуется создать и реконструировать систему коммунальной инфраструктуры (объекты водоснабжения и водоотведения) и осуществлять производство, передачу и распределение холодной (питьевой, технической) воды (холодное водоснабжение), водоотведение, в том числе очистку сточных вод, обращение с осадком сточных вод, прием и транспортировку сточных вод с использованием объекта Соглашения.

В ходе проведения указанных мероприятий Комиссией получены следующие результаты контроля по состоянию на текущую дату:

В 2018 году были выполнены работы на сетях водоснабжения:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **материал** | **Диаметр, мм** | **Протяженность, м** |
| 1 | ул.Марджани, д.6-8 | пэ | 225 | 120 |
| 2 | пр.Мира-ул.Тази Гиззата | пэ | 160 | 70 |
| 3 | ул.Строителей, д.4б-4 | пэ | 110 | 110 |
| 4 | пр.Мира, д. 33 | пэ | 160 | 60 |
| пэ | 110 | 10 |
| 5 | ул.Тази Гиззата, д. 20-22 | пэ | 160 | 80 |
| 6 | Замена ПГ-20шт. и запорная арматура Ду50-300мм-39шт. |  |  |  |
| 7 | пер.Большой Гласисный от ул.Гассара до ж/д 15 | пэ | 110 | 420 |
| 8 | ул.тази Гиззата, д. 18-22 | пэ | 160 | 40 |
| 9 | ул.Пролетарская, д. 40- ул.Тази Гиззата, д. 22 | пэ | 160 | 120 |
|  | ИТОГО: |  |  | 1030 |

2019 году были выполнены работы на сетях водоснабжения:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **материал** | **Диаметр, мм** | **Протяженность, м** |
| 1 | ул.Пролетарская, д. 40-44 | пэ | 160 | 96 |
| 2 | ул.Тази Гиззата от ж/д 22 (внутрикварталка) | пэ | 225 | 50 |
| 3 | ул. Гассара от ПНС-2 до ул.Азина | пэ | 160 | 480 |
| 4 | ул. Казанская (от Городищенская до ул.Гассара) | пэ | 110 | 400 |
| 5 | ул.Молодежная- ул.Интернациональная | пэ | 160 | 400 |
| 6 | ул.Марджани, д. 30 (в сторону ЦПТ-85) | пэ | 315 | 100 |
| 7 | ул. Марджани, д. 8 (внутрикварталка) |  | 225 | 100 |
| 8 | ул. Марджани,28 (SPA) | пэ | 225 | 96 |
| 9 | ул.Тази Гиззата, д. 2-18 | пэ | 160 | 360 |
| 10 | пр.Мира - пам. "Афганцам" (закольцовка) | пэ | 160 | 215 |
| 11 | ул.Максима Горького – ул.Габдуллы Тукая, д.41 (закольцовка) | пэ | 225 | 150 |
| 12 | ул. Шишкина от ВК до ж.д | пэ | 110 | 600 |
| 13 | ул.Пролетарская, д. 2а-14 | пэ | 160 | 480 |
| 14 | ул. Первомайская от ВК до ж/д 155 | пэ | 250 | 120 |
| 15 | по ул.Галиаскара Камала от ВК (ул.Максима Горького от ул. Советская) | пэ | 160 | 220 |
| 16 | от Галиаскара Камала до пер. Комсомольский | пэ | 110 | 25 |
| 17 | ул. Молодежная – ул.Тази Гиззата, д. 2 | пэ | 160 | 380 |
| 18 | ул.Хирурга Нечаева, 5-17 | пэ | 315 | 385 |
| 19 | пр. Мира,33-37 | пэ | 160 | 95 |
| 20 | пр. Мира, 43 - ул. Молодежная (ВК, школа №1) | пэ | 160 | 140 |
| 21 | по ул. Советская от ул. Галиаскар Камала до пр. Нефтяников | пэ | 110 | 600 |
|  | ИТОГО: |  |  | 5012 |

В 2020 году были выполнены работы на сетях водоснабжения:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **материал** | **Диаметр, мм** | **Протяженность, м** |
| 1 | Внутриквартальный в-д от ул. Тази Гиззата до пр. Мира | пэ | 160 | 430 |
| 2 | Ул.Тази Гиззата (в р-не прокуратуры) | пэ | 160 | 220 |
| 3 | пр. Мира от ул. Молодежная до памятника "Афганцам" | пэ | 160 | 410 |
| 4 | магистральный уч-к водопровода по ул. Молодежная (ч/з автодорогу пр. Мира, маг. "Ермак" до разд. полосы) | пэ | 315 | 114 |
| 5 | от ул. Молодежная до ж.д.23 по ул. Строителей | пэ | 160 | 176 |
| 6 | ул. Максима Горького от ул.Габдуллы Тукая до ул. Мусы Джалиля | пэ | 160 | 450 |
| 7 | ул. Советская от ул. Казанская до ул. Большая Покровская | пэ | 160 | 220 |
| 8 | ул. Молодежная от пр. Мира до ул. Строителей | пэ | 225 | 410 |
| 9 | ул. Чапаева – ул. Строителей | пэ | 160 | 284 |
| 10 | в/з 1 до ул.Разведчиков | пэ | 315 | 150 |
| 11 | ул. Большая Покровская от ул. Снежная до ул.Галиаскар Камала | пэ | 160 | 335 |
| 12 | ПНС-2 до ул. Красногвардейская (овраг) | пэ | 225 | 150 |
| 13 | Ул. Окружное шоссе, 47-49 |  | 110 | 120 |
| 14 | ул. Пролетарская от ж.д.34 до ВК/ПГ271 | пэ | 225 | 320 |
| 15 | ПНС-3 от КП1-2 | пэ | 400 | 84 |
| 16 | ул.Мусы Джалиля от ул. Карьрная до ул. Первомайская | пэ | 110 | 500 |
|  | ИТОГО: |  |  | 4373 |

Проектом модернизации в 2021-2022 годах на территории г. Елабуга Елабужского муниципального района РТ предусмотрены следующие мероприятия – по реконструкции и модернизации 8 канализационных насосных станций, по замене 5049 м напорного коллектора и замена 2571 м самотечной канализации.

В 2021 году были выполнены работы на сетях водоснабжения:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **материал** | **Диаметр, мм** | **Протяженность, м** |
| 1 | уч-к водопровода от т.1 до т.2 по ул. Молодежная, мкр.10 | пэ | 315 | 396 |
| 2 | уч-к внутриквартального водопровода от т.1 до ВК4; от ВК4 до т.2 мкр.12 | пэ | 225 | 170 |
| 3 | уч-к внутриквартального водопровода от ВК3 до ВК/ПГ234, мкр.12 | пэ | 160 | 170 |
| 4 | уч-к внутриквартального водопровода от ВК/ПГ234 до т.2, мкр.12 | пэ | 110 | 130 |
| 5 | уч-к внутриквартального водопровода от ВК32 до ПГ282, мкр.4-1 | пэ | 225 | 220 |
| 6 | уч-к водопровода от ВК5 до ВК2 по ул. Максима Горького (НЧ) | пэ | 250 | 190 |
| 7 | Пром. площадка 14 проезд | пэ | 225 | 600 |
|  | ИТОГО: |  |  | 1876 |

В рамках программы 1451 «Реконструкция системы водоотведения в г. Елабуга» источник финансирование долевое (бюджет РТ, ОЭЗ и Фонда содействия реформированию ЖКХ) 1 этап за 2021 выполнено:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Объект | м. |
| Напорная канализация | |  |
| 1 | КНС-7 до КК1,Ду160мм | 290 |
| 2 | КНС-4 КП Радуга, 2Ду400мм | 3530 |
|  | Итого: | 3820 |
| Самотечная канализация | |  |
| 3 | Ул. Спасская, Ду225мм | 210 |
| 4 | Ул. Строителей,23, Ду700мм | 120 |
| 5 | Ул. Гиззата от ж.д.30 до ул. Строителей, Ду700мм | 860 |
|  | Итого: | 1190 |
|  | ВСЕГО | 5010 |

Так же, проведены работы по реконструкции и модернизация канализационных насосных станций (КНС-1,2,3,5,8) - 5 шт.

В 2022 году были выполнены работы на сетях водоснабжения:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **материал** | **Диаметр, мм** | **Протяженность, м** |
| 1 | уч-к водопровода по ул. Чапаева от ВК52 ул. Чернышевского до ВК20 ул. Бехтерева | пэ | 110 | 260 |
| 2 | уч-к водопровода по ул. Пролетарская ВК7 до ВК75, мкр.12 | пэ | 225 | 396 |
| 3 | уч-к водопровода по ул. Северная от ВК/ПГ55 до ВК пр., (НЧ) | пэ | 110 | 288 |
| 4 | уч-к водопровода по ул. Свердлова от ВК25 до ВК1, (НЧ) | пэ | 160 | 624 |
| 5 | уч-к водопровода от ВК25 до ж.д. 22 по ул. Пролетарская | пэ | 160 | 110 |
| 6 | уч-к водопровода от ВК54 до ВК3 по пер. Майский | пэ | 110 | 100 |
| 7 | уч-к водопровода от ВК17до ВК25 ул. Разведчиков | пэ | 110 | 50 |
| 8 | ул. Окружное шоссе,29 | пэ | 110 | 68 |
| 9 | пр.Нефтяников ГДК | пэ | 160 | 72 |
| 10 | ул. Тихая | пэ | 280 | 950 |
| 11 | сети водоснабжения по ул. Окружное шоссе от гост. "Мила" до базы мегобетон | пэ | 315 | 170 |
| 12 | Сети водопроводные по пр. Нефтяников от ДК до ул. Разведчиков | пэ | 160 | 468 |
| 13 | Сети водопроводные стоянка "Надежда" | пэ | 315 | 72 |
|  | ИТОГО: |  |  | 3628 |

Заключение

Проверенное муниципальное имущество в наличии, используется (эксплуатируется) в соответствие с целями, установленными концессионным соглашением, фактов передачи муниципального имущества в пользование третьим лицам без согласия собственника не установлено.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Руководитель Исполнительного комитета Елабужского муниципального района Республики Татарстан | п/п | Нургаянов Л.Ф. |
| Заместитель руководителя Исполнительного комитета Елабужского муниципального района Республики Татарстан по экономическому развитию | п/п | Мусаев Р.А. |
| Заместитель председателя МКУ Финансово-бюджетная палата Елабужского муниципального района Республики Татарстан | п/п | Гареева А.И. |
| Председатель МКУ Земельно-имущественная палата Елабужского муниципального района Республики Татарстан | п/п | Кузнецова Е.В. |
| Начальник юридического отдела Исполнительного комитета Елабужского муниципального района Республики Татарстан | п/п | Шалаумова Н.П. |
| Директор МУП «Департамент жилищно-коммунального хозяйства и строительства» Елабужского муниципального района Республики Татарстан | п/п | Томилин А.А. |